

# MODERNISIERUNG SAMARITERSTIFT

SCHILLERSTRASSE 4, 73312 GEISLINGEN



Fotos: Christina Kratzenberg

## Kurzinfos

### Ausführende Gesellschaft

Rommel SF-Bau GmbH & Co. KG

### Leistung

Schlüsselfertiger Umbau – Altbaumodernisierung

### Ausführungszeitraum

November 2021 – März 2025

### Auftragssumme brutto

11,7 Mio. €

### Bauherr

Samariterstiftung

### Architekt/Planer

ARP - Architektenpartnerschaft Stuttgart

HLS - Lehner + Herrenbauer GmbH

ELT - IB Class GmbH

[www.gottlob-rommel.de](http://www.gottlob-rommel.de)

## Daten und Fakten

- Generalsanierung des Bestandsgebäudes aus dem Baujahr 1992, mit rund 132 Pflegeplätzen und 16 Wohnungen (BGF ca.11.545,00 m<sup>2</sup>) bestehend aus einer Umstrukturierung der Wohngruppen im Sinne der Landesheimbauverordnung (LHeimBauVO)
- Anpassung / Ertüchtigung der technischen Gebäudeausrüstung und energetischer Sanierung der Gebäudehülle in fünf definierten Abschnitten bei laufendem Pflegebetrieb
- Nach Fertigstellung der Modernisierungs- und Umstrukturierungsmaßnahmen weist das Samariterstift Geislingen 105 Einzelzimmer und 25, hiervon 9 betreute Wohnungen auf
- Generalübernehmervertrag in zwei Phasen (Planen und Bauen)
- Das Bauvorhaben wurde als Partnerschaftsmodell realisiert

