

NEUBAU 5 MEHR-FAMILIENHÄUSER

AM SONNENBERG IN LUDWIGSBURG



Fotos: Christina Katzenberg



Kurzinfos

Ausführende Gesellschaft

Rommel SF-Bau GmbH & Co. KG

Leistung

SFB Neubau – Wohnungsbau

Ausführungszeitraum

Juli 2017 – Juni 2019

Auftragssumme brutto

13,2 Mio. €

Bauherr

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH,
Ludwigsburg

Architekt/Planer

ARP Architektenpartnerschaft, Stuttgart

Bei den fünf neuen Mehrfamilienhäusern am Ludwigsburger Sonnenberg war von den Rommel SF-Bau-Spezialisten echtes Handwerk gefragt: Sämtliche Außenwände sind per Hand gemauert, und zwar mit perlitegefüllten Hohlziegeln. Perlite ist ein glasbasiertes Granulat mit hervorragenden Dämmeigenschaften. Eine zusätzliche Wärmedämmung der Fassade ist deshalb unnötig. Die Ziegelmauern waren dem Bauherren, der Ludwigsburger Wohnungsbau GmbH, besonders wichtig: Schließlich will er die Häuser von der bundesweiten Stiftung Nachhaltiges Wohnen zertifizieren lassen. Dieses Zertifikat gibt es zum Beispiel für ein geprüft natürliches Raumklima, ausreichend Licht und Bewegungsflächen in und um die barrierefreien Wohnungen oder den Einsatz von lösungsmittelfreien Baumaterialien, um nur einige der Zertifizierungskriterien zu nennen. Schon die Rohbaukollegen von Gottlob Rommel hatten mit ihren Vorschlägen für die Gründung den Bauherren überzeugt: Die ursprünglich geplanten Streifen- und Einzelfundamente wurden zugunsten einer weniger kosten- und zeitintensiven Lösung mit rüttelgestopften Schottersäulen verworfen. Die darauf aufliegenden Bodenplatten für einmal

zwei und einmal drei Häuser tragen die beiden über Aufzüge erreichbaren Tiefgaragen. Die fünfgeschossigen Häuser tragen eine recht ungewöhnliche, zeltartige Dachkonstruktion, die den oberen Wohnungen einen loftartigen Charakter verleiht. Geheizt wird mit Fernwärme über die Fußböden, hochwertige Parkettböden finden sich in allen der 18 Eigentums- und 42 Mietwohnungen, die über zwei bis sechs Zimmer bei 55 bis 147 Quadratmeter Wohnfläche verfügen. In garagenähnlichen Vorbauten aus Sichtbeton gibt es regengeschützte Fahrradstellplätze. Kurzum: Es wurde an alles gedacht. Nachhaltig wohnen mit Zertifikat ist ja auch noch etwas Besonderes!