

NEUBAU APARTMENT-KOMPLEX

MAGELLANSTRASSE, LEINFELDEN-ECHTERDINGEN



Fotos: Christina Katzenberg



Kurzinfos

Ausführende Gesellschaft

Rommel SF-Bau GmbH & Co. KG

Leistung

SFB Neubau – Wohnungsbau

Ausführungszeitraum

August 2016 – März 2018

Auftragssumme brutto

12,5 Mio. €

Bauherr

ZBI Bau- und Entwicklungsgesellschaft
Echterdingen mbH & Co KG

Architekt/Planer

Project GmbH, Esslingen (Werkplanung)

Ein Apartment-Komplex muss heutzutage über Wohnungen verschiedener Größen und Grundrisse und auch über Gewerbeflächen verfügen, um im urbanen Wandel flexibel nutzbar zu sein. Die Apartments in der Magellanstraße von Leinfelden-Echterdingen bieten genau das: Von den 126 Wohneinheiten sind etwa 100 1-Zimmer-Apartments, möbliert mit Küche und Kleiderschrank. Im vierten und im Dachgeschoss finden sich größere Mehrzimmerapartments und Maisonettewohnungen. Die Tiefgarage erstreckt sich über gleich zwei Untergeschosse. Integriert ist auch ein Blockheizkraftwerk. Gottlob Rommel konnte bei diesem Projekt seine ganze Kompetenz einbringen: Von der Planung über den Rohbau bis zum schlüsselfertigen Ausbau tragen die Apartments in der Magellanstraße die Handschrift von Rommel. Die sehr kurze Bauzeit erforderte exakt getaktete Prozesse: In Spitzenzeiten musste die Arbeit von bis zu 80 Spezialisten aus 50 Unternehmen koordiniert werden. Baufachlich anspruchsvoll waren insbesondere die tiefe Baugrube, die Wärmedämmung der Fassade, das Regenrückhaltebecken unter der Rampe der Tiefgarage und der Einbau der Fertigteile mit den Sanitäreinrichtungen in den Bädern.

