

DAS NEUE ALTEN- PFLEGEHEIM

DIAKONIE KARLSHÖHE IN LUDWIGSBURG



Fotos: Jochen Stueber



Kurzinfos

Ausführende Gesellschaft

Rommel SF-Bau GmbH & Co. KG

Leistung

SFB Neubau – Pflegeheime

Ausführungszeitraum

Januar 2019 – September 2020

Auftragssumme brutto

10,5 Mio. €

Bauherr

Stiftung Karlshöhe Ludwigsburg

Architekt/Planer

kreuger wilkins architekten, Stuttgart

Die Diakonische Stiftung auf der LudwigsburgerKarlshöhe betreibt eines der traditionsreichsten Altenpflegeheime Baden-Württembergs. Die damalige „Evangelische Brüder- und Kinderanstalt Karlshöhe“ hatte bereits 1876 das „Männerheim-Salon“ eröffnet, das vor allem ehemaligen Offizieren, Pfarrern und Beamten offenstand. Ein von Rommel SF-Bau als Generalunternehmer schlüsselfertigerrichteter Neubau mit 90 Pflegeplätzen soll die hohen Ansprüche der Karlshöhe-Stiftung auch künftig erfüllen – auf ganz zeitgemäße Weise.

Das neue Gebäude ist z-förmig und 4-geschossig. Um bei der Hanglage eine feste Statik zu gewährleisten, ruht der Neubau auf einer Brunnengründung. Ein hoher Aufwand wurde auch für die Aussteifung des Erdgeschosses betrieben: Die dort liegenden Räume sind recht hoch. Die Deckenunterzüge wurden deshalb engmaschig mit Stahl bewehrt, was einen hohen Bindeaufwand, aber auch höchste Qualitätsanforderungen beim Verdichten des Ortbetons bedeutete. Teilflächender Außenfassade wurde in Handarbeit verkleinert. Architektonisches Highlight ist der mit halbrunden Wänden gestaltete und ebenfalls

verkleinerte Eingangsbereich, der Bewohner und Besucher wie eine Art Wegführung direkt in den zentralen Mehrzweckraum leiten soll.

Die 90 Heimplätze teilen sich auf sechs Wohngruppen in den drei Obergeschossen auf. Jede Wohngruppe ist nahezu unverwechselbar farblich gestaltet – vom Fußboden über die Türen bis zu den Badfliesen. Das soll den betagten Bewohnern die Orientierung erleichtern. Bereiche des Gartens und der Terrasse sind ebenfalls speziell für demente Bewohner gestaltet. Beheizt wird das neue Pflegeheim über die Nahwärmeversorgung der Stiftung Karlshöhe, eine Photovoltaikanlage auf dem Dach liefert Solarstrom.