

NEUBAU GESUNDHEITS- ZENTRUM & PARKHAUS

IN MÖSSINGEN



Fotos: Burkhard Walther



Kurzinfos

Ausführende Gesellschaft

Rommel SF-Bau GmbH & Co. KG

Leistung

SFB Neubau – Gewerbe-/Gesellschaftsbau

Ausführungszeitraum

2014 – 2016

Auftragssumme brutto

11,0 Mio. €

Bauherr

Kreisbaugesellschaft Tübingen mbH

Architekt/Planer

-

In der Stadtmitte der Kreisstadt Mössingen wurde mit dem Gesundheitszentrum der Grundstein eines neu gestalteten Stadtkerns gelegt. Den Neubau sowie der des Parkhauses direkt nebenan durfte Rommel SF-Bau schlüsselfertig als Generalunternehmer ausführen. Der herausragende Gebäudekomplex hebt sich nicht nur durch seine Gebäudehöhe von mehr als 14 Metern und seine zentrale Lage hervor, sondern auch durch seine gestalterisch hochwertige Klinkerfassade und die kantige Form, mit der er die Umgebung gekonnt aufnimmt und möglichst viel Innenraumfläche zur Verfügung stellt. Für eine helle Wohlfühlatmosphäre sorgt das Atrium in der Mitte des Gebäudekomplexes, das mit einer Glaskuppel überdeckt ist und als Ausgangspunkt zu den verschiedenen Mieteinheiten fungieren soll. Die Zugänglichkeit des Gesundheitszentrums wird durch den Haupt- und Nebeneingang »Parkhaus« gewährleistet. Hier entstanden 95 Stellplätze auf drei Etagen. Neben dem Hauptmieter, einer komplett neu eingerichteten Klinik im dritten Obergeschoss mit Operationssaal und Patientenbetten – Innenausbau hier ebenfalls von Rommel SF-Bau ausgeführt – entstanden vom Erdgeschoss bis ins zweite

Obergeschoss annähernd zwanzig unterschiedliche Mietbereiche für Ärzte und allgemeine medizinische Einrichtungen. Eine Herausforderung war – neben den kleinen technischen Problemlösungen – natürlich auch die Größe und Komplexität des Gebäudes. Allein die Dimensionen der zu installierenden Versorgungssysteme in der Klinik wie Elektro, Belüftung oder Sanitär, war außergewöhnlich, genauso wie die vorhergehende Organisation und Vorbereitung der vielen, nacheinander arbeitenden Gewerke in den zu unterschiedlichen Zeiten ausgebauten Mieteinheiten.