

# 40 WOHNUNGEN INKL. KITA & TAGESPFLEGE

ARBACH PARK, PFULLINGEN



## Kurzinfos

### Ausführende Gesellschaft

Rommel SF-Bau GmbH & Co. KG

### Leistung

Schlüsselfertiger Neubau als Generalübernehmer

### Ausführungszeitraum

Mai 2022 – Januar 2025

### Auftragssumme brutto

10,9 Mio. €

### Bauherr

S7 Projektierungs GmbH & Co KG

### Architekt/Planer

Entwurf: Seidenspinner Architekten GmbH  
LPH 4+5: Paul Generalplaner GmbH

### Planungsleistung im Auftrag Rommel

LPH 4+5

## Daten und Fakten

- Partnerringverfahren zur Optimierung vor Baugesuch
- 40 barrierefreie Servicewohnungen als Miet- und Eigentumswohnungen
  - Vollunterkellerung mit 35 Stellplätzen in TG
- Tagespflegeeinrichtung
- Bewegungskindertagesstätte mit 3 Gruppen
- Fußbodenheizung über Geothermie, Brauchwasserbereitung über elektrische Durchlauferhitzer in den Wohnungen
- Wärmedämmverbundsystem teilweise mit Klinker
- Begrünte Flachdächer mit PV Anlage
- Bodenfliesen in Holzoptik, Malervlies
- Einzelne Dachgeschoßwohnungen mit Klimageräten

