

NEUBAU 74 WE + TG GRÜNBÜHL

WARTHSTRASSE 4, LUDWIGSBURG



Kurzinfos

Ausführende Gesellschaft

Rommel SF-Bau GmbH & Co. KG

Leistung

Schlüsselfertiger Neubau als Generalunternehmer

Ausführungszeitraum

April 2022 – November 2024

Auftragssumme brutto

22,4 Mio. €

Bauherr

Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH

Architekt/Planer

Schilling Escher Steinhilber Architekten PartGmbH

LPH im Auftrag Rommel

6-8

Daten und Fakten

- Quartiersbebauung mit 5 MFH mit 74 Wohnungen, eine Tiefgarage
- Monolithische Bauweise KfW 55 Standard
- Barrierefreie und rollstuhlgerechte Wohnungen
- Clusterwohnungen
- Multifunktionsraum und Waschsalon
- PV Anlage mit Batteriespeicher, Wärmepumpen zur Beheizung, dezentrale Warmwasserbereitung über Durchlauferhitzer
- Bäder gefliest, Wohnungen mit Raufaser und Malervlies, Bodenbeläge Parkett
- Außenanlagen mit Betonfertigteilen, großen Spielflächen und Regenrückhaltemaßnahmen im Anger

