

NEUBAU 4 MFH + TIEFGARAGE

GARTENSTRASSE 84-90, 70734 FELLBACH



Fotos: Gottlob Rommel



Kurzinfos

Ausführende Gesellschaft

Rommel SF-Bau GmbH & Co. KG

Leistung

SFB Neubau – Wohnungsbau

Ausführungszeitraum

November 2021 – Juli 2023

Auftragssumme brutto

15,4 Mio. €

Bauherr

FEWOG Fellbacher Wohnungsbaugenossenschaft eG

Projektsteuerer/Architekt

melchers.pachner projektmanagement GmbH

bogevischs buero architekten & stadtplaner GmbH

Daten und Fakten

- Generalübernehmerleistung im Partnerschaftsverfahren, ab LPH 3 für 4 Wohngebäude mit insgesamt 79 Mietwohnung und einem Gemeinschaftsraum sowie Tiefgarage mit 79 Stellplätzen
- Gebäude als Massivbau mit Holzfassade, in Teilbereichen Faserzementfassade
- Erschließung der Wohnungen über außenliegenden Laubengang
- Ausführung der Laubengangbrüstungen mit Sichtbeton
- Wohnungen mit Fußbodenheizung, Ausstattung mit Rauhfaser, Vinylböden sowie Fliesen in Bädern

