

# 70 EIGENTUMS- WOHNUNGEN

„LINDENHÖFE“, WAIBLINGEN



## Kurzinfos

### Ausführende Gesellschaft

Rommel SF-Bau GmbH & Co. KG

### Leistung

SFB Neubau – Wohnungsbau

### Ausführungszeitraum

Oktober 2019 – Dezember 2021

### Auftragssumme brutto

18,4 Mio. €

### Bauherr

BWG Baugesellschaft Württembergischer  
Genossenschaften mbH

### Architekt/Planer

Steinhoff Haehnel Architekten, Stuttgart

Die meisten Waiblinger und auch Zuzugsinteressierte werden sich freuen: Auf dem ehemaligen, lange brachliegenden Klinik-Areal an der Winnender Straße wird es nun doch keinen Neubau der Kreisverwaltung geben, sondern 200 hochwertige Eigentums- und Sozialwohnungen und eine Kindertagesstätte. Denn immerhin gibt es auch in Waiblingen momentan einen großen Bedarf an zusätzlichem Wohnraum.

Das 21.000 Quadratmeter große Areal ist bei Google Earth bereits gut als Baustelle erkennbar. Nach erfolgter Luftbilddauswertung auf eventuelle Kampfmittelbelastung des Areals startete die Umsetzung im Oktober: Rommel SF-Bau wird als Generalübernehmer auf den Baufeldern Nr. 2 und Nr. 4 sieben Mehrfamilienhäuser und fünf Town Houses errichten. 65 Zwei- bis Vierzimmerwohnungen werden in den viergeschossigen Mehrfamilienhäusern entstehen, die dem Energiestandard KfW 55 entsprechen.

Beide Baufelder verfügen über je eine großflächige Tiefgarage mit insgesamt 93 Auto- und 142 Fahrradstellplätzen. Für künf-

tige Mobilität ist alles vorbereitet: Die Autostellplätze verfügen über anliegende Ladekapazität für batteriegetriebene Autos oder können damit nachgerüstet werden.

Die Mehrfamilienhäuser verfügen über eine Solaranlage auf dem Dach. Aufzüge bis in die Tiefgarage und zwei zentrale Spielplätze direkt vor den Terrassen bzw. Balkonen der Wohnungen vervollständigen den Wohnkomfort. Für den Schwatz unter Nachbarn gibt es einen begrünten Quartierhof mit beschatteten Bänken. Bis es so weit ist, gilt: schaffe, net schwätze! Denn jetzt geht es erst einmal los mit Bauen!