

NEUBAU WOHNUNGEN UND KINDERGARTEN

RUTESHEIM



Fotos: Christina Kratzenberg

Kurzinfos

Ausführende Gesellschaft

Rommel SF-Bau GmbH & Co. KG

Leistung

SFB Neubau – Wohnungsbau
inkl. Planung, ohne Außenanlagen der Kita

Ausführungszeitraum

November 2016 – Mai 2018

Auftragssumme brutto

6,17 Mio. €

Bauherr

Böblinger Baugesellschaft

Architekt/Planer

bis LPH 3: Kiedaisch+Kiderlen, Heimsheim u. Stuttgart

LPH 5: Project GmbH, Esslingen

Rutesheim, westlich von Stuttgart, wollte die Themen „steigende Geburtenraten“ und „Wohnungsmangel“ gleich auf einmal angehen. Im Frühjahr 2015 wies der Gemeinderat eines der raren Baugrundstücke für ein Wohngebäude mit integriertem 5-gruppigem Kindergarten aus. Die Böblinger Baugesellschaft hat gemeinsam mit Rommel SF Bau die Bauträgerausschreibung gewonnen. Im Sommer 2016 startete die Werkplanung. Rommel SF-Bau hat das Bauvorhaben als Generalübernehmer termingerecht fertiggestellt: Der felsige Grund war zwar ein Fall für den Meißelbagger, der dadurch entstandene Zeitrückstand konnte durch einen eng getakteten Ablaufplan wieder eingeholt werden. Noch kurz vor Weihnachten im Dezember 2017 durfte bereits die „Fröschegruppe (u3)“ einziehen, die weiteren Gruppen zogen ab Januar 2018 nach, so dass am 23.02.2018 die Einweihung gefeiert werden konnte. Das Gebäude ist in konventioneller Massivbauweise ausgeführt, die Fußbodenheizungen in der Kita und den Wohnungen werden mit einem Pelletskessel beheizt. Die über den beiden Kita-Etagen liegenden 14 Eigentumswohnungen sind teilweise barrierefrei. Die Gemeinschaft und Kommunikation zwischen Jung und Alt wird zudem durch einen großen städtischen Gemeinschaftsraum gefördert, der durch Mitbewohner wie auch die Kita genutzt wird.

