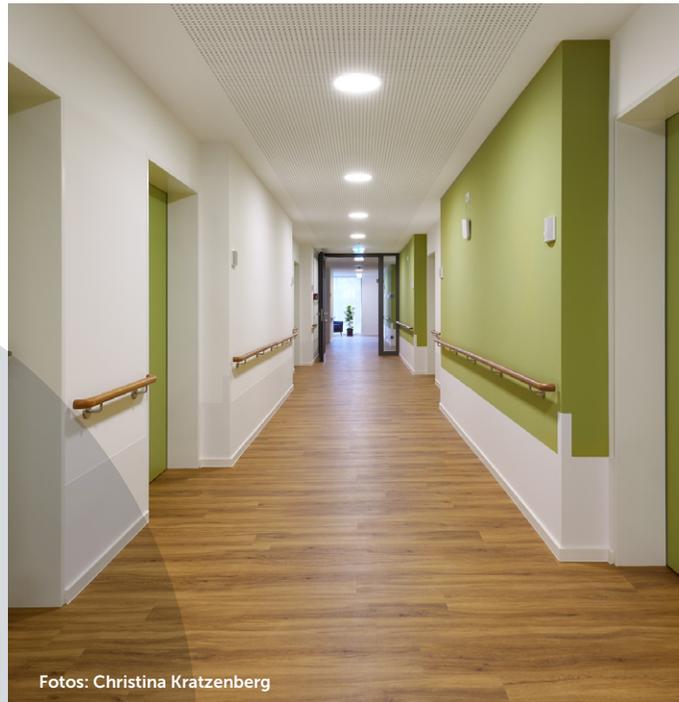


# NEUBAU PFLEGEHEIM UND TIEFGARAGE

MARKGRÖNINGER STR 39, STUTTGART-ZUFFENHAUSEN



Fotos: Christina Kratzenberg



## Kurzinfos

### Ausführende Gesellschaft

Rommel SF-Bau GmbH & Co. KG

### Leistung

SFB Neubau – Pflegeheime

### Ausführungszeitraum

Dezember 2020 – November 2022

### Auftragssumme brutto

12,9 Mio. €

### Bauherr

Samariterstiftung Nürtingen

### Architekt/Planer

Hähnig-Gemmeke Architekten BDA  
Partnerschaft mbB

## Daten und Fakten

- Kleine familiäre Hausgemeinschaften zur Pflege und Kurzzeitpflege
- Je Hausgemeinschaften eine Wohnküche mit großzügigem Aufenthaltsbereich und Balkon
- Barrierefreie Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschbecken
- Einsatz von Fertignaßzellen, Einbau während den Rohbauarbeiten
- Ersatzneubau in enger Innenstadtlage
- Lüftungsanlage im Untergeschoß mit adiabater Kühlung
- Pelletkessel und Gasbrennwerttherme
- Kfw 55 Standard
- Eigene Trafostation