

# MODERNISIERUNG BESTANDSGEBÄUDE

KANALSTRASSE 6, 72555 METZINGEN



Fotos: blocher partners/Joachim Grothus

## Kurzinfos

### Ausführende Gesellschaft

Gottlob Rommel Bauunternehmung GmbH & Co. KG

### Leistung

Umbau/Sanierung – Rohbau Umbau

### Ausführungszeitraum

März 2022 – November 2022

### Auftragssumme brutto

1,0 Mio. €

### Bauherr

Outletcity AG

### Architekt/Planer

blocher partners

## Daten und Fakten

- Gebäude besteht aus drei Gebäudeteilen – dem Haupt haus, dem Ziegelanbau und dem Wohnhaus
- Im EG entstehen drei Ladeneinheiten; im 1. OG entsteht ein Museum/Veranstaltungsraum inkl. Nebenräumen
- Abbrucharbeiten: nichtstatischer/statischer Abbruch; Abspritzarbeiten
- Rohbauarbeiten: Erd-, Entwässerungskanal,- Stahlbeton- und Mauerwerksarbeiten im Innenbereich an der Ems
- Stahlbauarbeiten: Stahlkonstruktion mit Stützen- und Trägerkonstruktion im EG, OG und an der Giebel-fassade zur Abfangung des Gebäudes
- Holzbauarbeiten: Rückbau und Austausch von maroden und teilweise pilzbefallenen Holzbalken Ersatzkonstruktion

