

NEUBAU BÜROGEBÄUDE WAHL GRUPPE

REUTLINGEN-ROMMELSBACH



Kurzinfos

Ausführende Gesellschaft

Gottlob Rommel Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Leistung

Rohbau Neubau – Gewerbe-/Gesellschaftsbau

Ausführungszeitraum

März 2017 – September 2017

Auftragssumme brutto

1,0 Mio. €

Bauherr

NEVUM GMBH

Architekt/Planer

Architekturbüro Martin Mayer, Reutlingen

Nevum ist Teil der Reutlinger wahl gruppe – einer der größten Trockenbauer & Maler in der Region – und Bauherr des neuen Firmengebäudes der wahl gruppe im Reutlinger Vorort Rommelsbach. Gottlob Rommel hat den Rohbau dieses etwa 2500 Quadratmeter großen, zweigeschossigen Bürogebäudes inklusive Tiefgarage mit 25 Stellplätzen und Teilunterkellerung errichtet. Der neue wahl gruppe-Firmensitz präsentiert sich inzwischen „wie ein einziger großer Showroom“, der Bauherr legte größten Wert auf einen repräsentativen Charakter und höchste Qualität der Oberflächen – innen wie außen. Der klassische Stahlbetonbau ist beispielsweise in Sichtbetonbauweise der höchsten Güteklasse ausgeführt: in SB4. Die Decken wurden mit besonders groß dimensionierten Filmplatten eingeschalt, um weniger Fugenkanten zu erzeugen. Blickfang im Foyer ist eine 12 Tonnen schwere, vorgefertigte Falttreppe, ebenfalls in SB4. Diese Treppe wurde vor der Betonierung der Decke des Obergeschosses mit dem Autokran in das fast fertige Gebäude gehoben. Die Außenfassade des wahl gruppe-Firmensitzes ist per Klettverschluss mit dem Gebäude verbunden – eine auch in der Raumfahrt erprobte Technologie,

mit der die wahl gruppe gerade eine Innovation in den Fassadenbau einführt. Seit einigen Jahren setzt Gottlob Rommel übrigens bei immer mehr Bauprojekten auf Ideen aus den firmeninternen Immer-Besser-Workshops, die auf der aus Japan stammenden Effizienzmethode Kaizen basieren. Einige der in den Workshops von Rommel-Kollegen entwickelten Ideen wurden auch für die wahl gruppe „eingebaut“ zum Beispiel die auf dem Bauhof zu Bewehrungsmodulen vorgeschweißten Dübelleisten für die Stahlbetonarmierung des Ortbetons. Oder eine zeit- und damit kostensparende Idee zur Schalung von Aussparungen in Wänden und Decken: Für die Fenster wurden Schalungsmodule vorgefertigt, welche nach dem Betonieren eines Wandabschnittes mit dem Kran herausgezogen wurden um anschließend in den nächsten Wandabschnitt eingesetzt zu werden. Wie man im neuen wahl gruppe-Firmengebäude also sprichwörtlich sieht: Ideen für kontinuierliche Effizienz- und Qualitätssteigerungen bleiben bei Rommel keine Theorie!