

# NEUBAU 130 WOHN- EINHEITEN + TG + KITA

ADALBERT- STIFTER STR. 2 /1 + 6 /1, 70437 STUTT GART



## Kurzinfos

### Ausführende Gesellschaft

Gottlob Rommel Bauunternehmung GmbH & Co. KG

### Leistung

Rohbau Neubau – Wohnungsbau

### Ausführungszeitraum

Oktober 2021 – März 2023

### Auftragssumme brutto

16,0 Mio. €

### Bauherr

BG Zuffenhausen eG

Bau- und Heimstättenverein Stuttgart eG

### Architekt/Planer

EMT Architektenpartnerschaft mbB

## Daten und Fakten

- Drei Wohnhäuser mit vier bis sieben Geschossen (bis zu 25m hoch) und eine Kindertagesstätte als zweigeschossiger Solitärbau
- Insgesamt 130 Wohneinheiten mit einer gemeinsam genutzten, zweistöckigen Tiefgarage
- Flügelförmige Grundrisse
- Massive Bauweise (Stahlbeton und Mauerwerk) mit vorgehängter, hinterlüfteter Fassade
- Flachdach mit extensiver Begrünung
- BRI ca. 66.731 cbm
- BGF ca. 21.900 qm
- Ca. 11.000 cbm Beton
- Ca. 1.750 to Betonstahl