

# NEUBAU KATHOLISCHES STADTDEKANAT

STUTT GART



## Kurzinfos

### Ausführende Gesellschaft

Rommel SF-Bau GmbH & Co. KG

### Leistung

SFB Neubau – Gewerbe-/Gesellschaftsbau

### Ausführungszeitraum

März 2009 – Mai 2010

### Auftragssumme brutto

4,0 Mio. €

### Bauherr

Katholisches Stadtdekanat Stuttgart

### Architekt/Planer

Architekturbüro Anton Ummenhofer

Im Auftrag des Katholischen Stadtdekanats Stuttgart hat Rommel SF-Bau das Verwaltungszentrum in Generalunternehmerleistung schlüsselfertig neu errichtet.

Das Gebäude an der Werastraße wurde architektonisch an die angrenzenden Gründerzeithäuser und die St. Nikolaus Kirche angepasst. Der Neubau wurde zudem unter den Prämissen einer kompakten Gebäudeform und eines wirtschaftlichen Grundrisses geplant und ausgeführt. Augenmerk wurde außerdem auf Tageslichtnutzung mit sommerlichem Wärmeschutz und der Verwendung von ökologisch unbedenklichen Materialien gelegt.

Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit 17 Stellplätzen und Technikräumen, im Erdgeschoss und in den vier Obergeschossen Sozialräume sowie Aufenthalts- und Besprechungsbereiche. Die 60 ebenfalls dort befindlichen Arbeitsplätze sind effizient gestaltet und mit neuer und moderner Ausstattung versehen. Das Dachgeschoß wurde als Mansarddach in Stahl-Glas-Konstruktion mit außenliegenden Sonnen-

schutzlamellen ausgeführt. Hier befinden sich der Sitzungssaal und die Sozialräume. Um den Wärmeschutz zu garantieren, wurde der Sitzungssaal zusätzlich mit beweglichen Jalousien ausgestattet. In die Akustikdecke des Sitzungssaals sind die Beund Entlüftung, die Heizung und Kühlung, verschiedene Beleuchtungsszenarien sowie die Medientechnik integriert. Alle Geschosse sind barrierefrei über Aufzüge erreichbar.

Die wartungsarme Fassade besteht aus einer hinterlüfteten Klinkerfassade mit Aluminiemeinzel Fenstern. Außerdem kam eine zeitgemäße technische Ausstattung mit Betonkernaktivierung zur Kühlung und Heizung zum Einsatz.