

# MODERNISIERUNG & AUFSTOCKUNG MFH

WEILSTRASSE, ESSLINGEN



Fotos: Christina Krätzenberg

## Kurzinfos

### Ausführende Gesellschaft

Rommel SF-Bau GmbH & Co. KG

### Leistung

Holzhybridbau

### Ausführungszeitraum

März 2017 – März 2020

### Auftragssumme brutto

7,0 Mio. €

### Bauherr

Esslinger Wohnungsbau GmbH

### Architekt/Planer

lpundh architekten

## Daten und Fakten

- Mehrfamilienhäuser aus Zeiten des Wirtschaftswunders wurden im bewohnten Zustand in einer Generalunternehmer-Leistung modernisiert und aufgestockt
- Die alten Dächer wurden abgebrochen und mit Holz aufgestockt – so wurden aus ehemals vier nun fünf Etagen
- Je Haus wurden jeweils die vor den Gebäuden stehenden Aufzugstürme errichtet und anschließend über neue Treppenhäuser mit den bestehenden Wohnungszugängen verbunden
- Die alten Fenster wurden nach außen hin abgebrochen und erneuert
- Mit frischen Farben, effizienter Wärmedämmung und großzügigen neuen Balkonen versehen, sehen die EWB-Häuser nun fast wie Neubauten aus

