

# NEUBAU MEHR- FAMILIENHAUS

HÜBNERSTRASSE 7, 01187 DRESDEN



Fotos: Baustellenfotografie.com/Martin\_Jehnichen

## Kurzinfos

### Ausführende Gesellschaft

Rommel Bau GmbH & Co. KG

### Leistung

SFB Neubau – Wohnungsbau

### Ausführungszeitraum

September 2017 - Oktober 2018

### Auftragssumme brutto

2,5 Mio. €

### Bauherr

Wohnungsgenossenschaft "Glückauf" Süd Dresden e.G.

### Architekt/Planer

pdw. Architekten Ingenieure GmbH  
(ehem. Planungsgruppe Neumann GmbH)

Es wird ein Neubau bestehend aus zwei Baukörpern umgesetzt, dessen beidseitig zurückgesetzten Fronten miteinander verbunden sind.

Der Rohbau gliedert sich in bis zu vier oberirdische Geschosse mit Dachgeschoss und einem unterirdischen Geschoss. Er bietet insgesamt 15 Mietwohnungen Platz. Der Einbau eines Aufzuges dient der barrierefreien Erschließung dieser. Mithilfe eines Verbaus werden die Bäume während der Bauzeit erhalten. Die Rohbauarbeiten umfassen die Erstellung des Baus durch Halbfertigteile und entkoppelte Balkone als Fertigteile.

Die zukünftige Außenanlage gliedert sich in Pflanzflächen, Sitzbereiche und Parkplätze mit Carports.

